АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2026 № 1277

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2026 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нижневартовского района от 25.03.2022 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) для объекта «Самотлорское месторождение. Входная гребенка Дожимной насосной станции №1» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по развитию архитектуры, строительства, транспорта и связи А.А. Никишину.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
администрации района
от 07.09.2026 № 1277

Основная часть проекта планировки территории

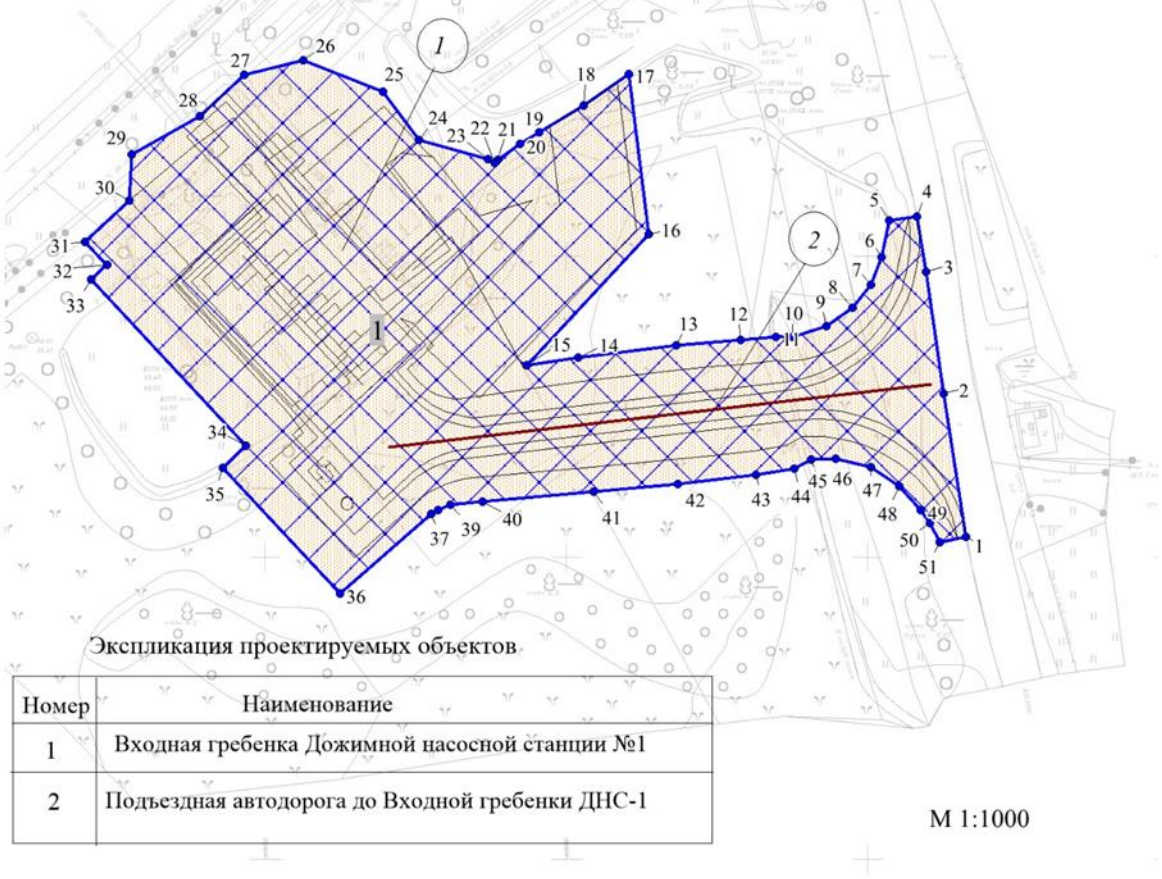
1.1. Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Входная гребенка Дожимной насосной станции №1



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Входная гребенка Дожимной насосной станции №1
2	Подъездная автодорога до Входной гребенки ДНС-1

М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- I - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Входная гребенка Дожимной насосной станции №1», предусматривается размещение линейного объекта:

входная гребенка Дожимной насосной станции №1;

подъездная автодорога до Входной гребенки ДНС-1.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Объем перекачки,	
			по жидкости, $м^3$/сут	По нефти, т/сут
1	Входная гребенка Дожимной насосной станции №1	-	54045,91	1013,6
1.1	Участок нефтегазосборного трубопровода от т. вр. с к.1211 до входной гребенки ДНС-1	41,51	14606	461,70
1.2	Участок нефтегазосборного трубопровода от т. вр. с к.13 до входной гребенки ДНС-1	36,71	8794	163,67
1.3	Участок нефтегазосборного трубопровода от т. вр. с к.81 (2002г.) до входной гребенки ДНС-1	54,12	0	0
1.4	Участок нефтегазосборного трубопровода от т. вр. с к.1081 до входной гребенки ДНС-1	41,25	17884,4	232,79
1.5	Участок нефтегазосборного трубопровода от т. вр. с к.81 (2006г.) до входной гребенки ДНС-1	29,94	12761,5	155,44
1.6	Участок нефтегазосборного трубопровода от входной гребенки ДНС-1 до т.вр.1	51,01	18337,82	331,71
1.7	Участок нефтегазосборного трубопровода от входной гребенки ДНС-1 до т.вр.2	59,40	16958,86	388,64
1.8	Участок нефтегазосборного трубопровода от входной гребенки ДНС-1 до т.вр.3	51,01	18749,23	293,25
Протяженность общая (с учетом участков подключения)		364,95		

Подъездная автодорога до Входной гребенки ДНС-1

Таблица 2

Наименование		Ед. изм.	Показатели
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV -н
1.2	Протяженность автодороги по оси / в границах подсчета объемов работ, м	м	90,32 / 76,05
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	20
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	3,5

1.6	Ширина обочин	м	1,00 (1,50*)
1.7	Поперечные уклоны проезжей части / обочин	‰	50 / 50
1.8	Наибольший продольный уклон / допускаемый по снижению норм, м	‰	30 /100
1.9	Количество углов поворота	шт	0
1.10	Наименьший радиус кривых в плане / допускаемый по снижению норм, м	м	600 / 30
1.11	Инженерно-геологические условия	тип	III
1.12	Наибольшая/средняя рабочая отметка	м	1,57 / 1,32
1.13	Грузоподъемность	т	15
1.14	Интенсивность движения	авт.в сут.	Не регламентируется

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектируемая входная гребенка с участками нефтегазосборных трубопроводов (нефтегазопроводы) предназначены для сбора добываемой на кустах скважин жидкости ЦДНГ-2 и распределение потоков по трем линиям на ДНС-1 Самотлорского месторождения на предварительную подготовку.

Исходя из назначения, рабочего давления, транспортируемого продукта и места расположения участков трассы по ГОСТ Р 55990-2014, категория проектируемых трубопроводов - Н «нормальная». Категории участков трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки) - С (средняя).

Подъездная автодорога предназначена для подъезда до Входной гребенки ДНС-1.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра около 18.6 км северо-восточнее и от районного центра г. Нижневартовск.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище (кв.370).

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Нижневартовска. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в приаэродромной территории аэродрома Нижневартовска.

Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	966153.72	4424966.19
2	966177.48	4424962.41
3	966197.61	4424959.56
4	966206.87	4424958.03
5	966206.19	4424953.41
6	966200.04	4424952.15
7	966195.47	4424950.44
8	966191.72	4424947.32
9	966188.61	4424943.03
10	966186.90	4424937.39
11	966186.90	4424934.57
12	966186.32	4424928.75
13	966185.42	4424918.16
14	966183.42	4424901.90
15	966182.21	4424893.29
16	966203.93	4424913.57
17	966230.48	4424910.21
18	966225.23	4424902.80
19	966220.74	4424895.33
20	966218.82	4424892.18
21	966216.17	4424888.52
22	966215.66	4424888.01
23	966216.36	4424886.87
24	966219.54	4424875.44
25	966227.52	4424869.41
26	966232.73	4424856.27
27	966230.31	4424846.46
28	966223.52	4424839.11
29	966217.07	4424827.74
30	966209.49	4424827.35
31	966202.68	4424820.03
32	966198.78	4424823.66
33	966196.40	4424821.08
34	966168.78	4424846.76
35	966165.18	4424842.89
36	966144.26	4424862.36
37	966157.53	4424877.48
38	966158.22	4424878.59
39	966159.08	4424880.69
40	966159.62	4424885.91

41	966161.27	4424904.45
42	966162.54	4424918.34
43	966163.98	4424931.33
44	966165.03	4424937.66
45	966166.59	4424940.48
46	966166.62	4424944.56
47	966165.29	4424950.41
48	966162.06	4424955.09
49	966158.19	4424958.69
50	966156.00	4424960.16
51	966152.87	4424961.78

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,6664 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией

по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.